Записки Санкт-Петербургского горного института. 1995.
Том 140

В.Г.БЕЛЯКОВ

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: ПРАВОВОЙ СТАТУС ПО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ РОССИЙСКОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ

В настоящее время особую актуальность приобрели вопросы, связанные с правовым статусом общей собственности.[x] Эта актуальность определяется прежде всего проблемами, возникающими в процессе приватизации и акционирования государственных и муниципальных предприятий в России. В конечном счета, каждого акционера мы можем рассматривать как собственника данного конкретного акционерного общества, а главная задача приватизации в нашей стране, с интересующей нас точки зрения, может быть определена так: переход от государственной собственности к коллективной (общей) и частной собственности.

Законодательство, регламентирующее правовой статус общей собственности, достаточно противоречиво и запутанно. Выделим основные нормативные акты по этому вопросу: закон РСФСР "О собственности в РСФСР" (далее Закон о собственности) [5], закон РСФСР "О предприятиях и предпринимательской деятельности" (далее Закон о предприятиях и предпринимательской деятельности) [3], Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик[xx] (далее Основы гражданского законодательства) [7], Гражданский кодекс РСФСР (особенно ст.II7-I22, I24, I25)[I] и некоторые другие нормативные акты, например [4].

Согласно п.I ст.3 Закона о собственности допускается объединение имуществ, находящихся в частной, государственной, муниципальной собственности и собственности общественных объединений (организаций), если иное не предусмотрено законом. Это разрешение является прямым следствием равенства прав собственников, установленного в п.3 ст.2 Закона о собственности, и снимает прежние ограничения на возможности объединения имущества граждан и государства, граждан и юридических лиц.

Таким образом, допускается объединение имущества любыми собственниками и в любых сочетаниях, кроме прямо предусмотренных законом исключитель-

[x] Иногда наряду с термином общая собственность используется термин коллективная собственность. Большинство юристов, специалистов в области гражданского права, в настоящее время отдают предпочтение первому из указанных терминов, поскольку он точнее отражает сущность и специфику данных отношений собственности. В нормативных актах также приоритет за указанным термином.

[xx] Действующие на территории РФ в соответствии с постановлением Верховного Совета РФ от 14.07.1992 впредь до принятия нового Гражданского кодекса.

ных случаев, прежде всего создания юридических лиц путем объединения имущества лишь определенными учредителями. Так, создание кооператива возможно только путем объединения имущества отдельных граждан, но не государства или юридических лиц.

Объединение имуществ различных собственников приводит либо к возникновению нового, самостоятельного собственника - юридического лица, либо к появлению отношений общей собственности участников. В первом случае собственники заключают учредительный договор [7, п.2, ст.13] либо иное соглашение о создании юридического лица, роль которого может выполнять решение учредительного (общего) собрания будущих членов кооператива или акционерного общества. Во втором случае собственники заключают договор о совместной деятельности в соответствии со ст.122-125 Основ гражданского законодательства [7]. Вместе с тем отношения общей собственности могут возникнуть не только на основании гражданско-правового (имущественного) договора, но, например, в силу заключения брака.

Важно отметить, что юридическое лицо, возникшее по соглашению нескольких учредителей, обычно становится единым и единственным собственником принадлежащего им имущества, которое они закрепили за созданной ими организацией. Сами учредители теряют право собственности на переданное организации имущество, приобретая взамен обязательственные права (на часть дохода - дивиденд), если речь идет о коммерческих организациям (различных обществах и товариществах, производственных кооперативах и предпринимательских объединениях), создаваемых для предпринимательской деятельности и получения прибыли. Данное положение имеет важное практическое значение прежде всего для решения проблемы перераспределения (переуступки) акций и паев в акционерных обществах и товариществах.

Акция - это свидетельство о внесенном вкладе, которое не дает права требовать возврата денежных сумм и иных видов обеспечения, внесенных в счет оплаты акций. Акционер может переуступить принадлежащие ему акции другим покупателям, но не может, написав заявление о выходе из состава общества, потребовать выплатить ему стоимость его акций. В товариществе с ограниченной ответственностью, казалось бы, участник должен иметь право выйти из него с требованием выплатить стоимость его пая в имуществе предприятия, но, поскольку Закон о предприятиях и предпринимательской деятельности [3, ст.11] не делает различий между ТОО и АОЗТ, в настоящее время это невозможно [6].

При создании некоммерческих юридических лиц (общественных организаций, благотворительных и иных фондов) учредители не приобретают никаких прав на их имущество.

Имущество может принадлежать нескольким собственникам на праве общей (коллективной) собственности с определением долей каждого из них (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность) [5, ст.3, п.2 и 3]. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности, осуществляются по соглашению всех собственников, а при его отсутствии устанавливаются судом, арбитражем или третейским судом.

Таким образом, закон различает общую долевую собственность и общую совместную собственность. При общей долевой собственности каждый из участников имеет определенную долю в праве собственности на конкретное имущество. Следовательно, между участниками делится именно право, а не само имущество (в противном случае каждый имеет свой объект права и никакой общей собственности юридически не существует).

Однако доли собственников в праве на имущество (иногда называемые идеальными долями) могут не совпадать с той частью общего имущества, которая фактически может быть предоставлена им в пользование (так называемые реальные доли).

Поскольку каждый из участников общей долевой собственности имеет определенную часть правомочий владения, пользования и распоряжения общим имуществом, т.е. в определенном объеме (доле) ему принадлежат все правомочия собственника, то каждый из собственников независимо от размера своей доли принимает участие в осуществлении этого права, в том числе в управлении общим имуществом, которое может производиться только по принципу единогласия. Продукция, плоды и доходы от использования общего имущества также становятся объектами общей собственности и распределяются между ее участниками соразмерно их идеальным долям. Иные принципы распределения, например в соответствии с реальными долями или поровну, могут быть предусмотрены соглашением сособственников. Вместе с тем каждый участник долевой собственности обязан соразмерно своей доле участвовать в уплате налогов и иных обязательных платежей за общее имущество и нести иные издержки по его содержанию.

При несовпадении идеальной и реальной долей собственник вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся приходящимся на его долю имуществом, соответствующей компенсации в виде, например, уменьшения платежей, приходящихся на его долю, и т.п. Если размер долей участников невозможно точно определить ни на основании закона, ни в соответствии с соглашением участников, их следует считать равными.

Общая совместная собственность характеризуется одновременной принадлежностью имущества нескольким лицам сообща, но без определения конкретных долей. Это означает, что право собственника в данном случае не дробится на доли, а целиком принадлежит нескольким лицам одновременно.

Наличие одинаковых прав на одно и то же имущество одновременно у нескольких лиц предполагает существование между ними особых взаимоотношений. Это подтверждается незаменимостью участников совместной собственности, т.е. отсутствием возможности передать свое право иному лицу путем продажи или иной уступки. Поэтому совместная собственность возникает только в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами [7, ст.46, п.I].

Действующее законодательство предусматривает возникновение совместной собственности только между гражданами, связанными семейными отношениями. Это касается супругов (Кодекс о браке и семье РСФСР, ст.20), членов крестьянского (фермерского) хозяйства [2, ст.I5] и иных граждан, осуществляющих совместно семейную предпринимательскую деятельность [5, ст.II, п.I; 3, ст.8, п.I]. В двух последних случаях совместная (бездолевая) собственность возни-

кает только при наличии специального соглашения об этом всех членов семьи. При отсутствии такого соглашения (договора) имущество принадлежит им на праве общей долевой собственности. Юридические лица не могут быть совместными собственниками.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Гражданский кодекс РСФСР // Ведомости Верховного Совета РСФСР. 1964. № 24.

2. Закон РСФСР "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 1.

3. Закон РСФСР "О предприятиях и предпринимательской деятельности" // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 30.

4. Закон РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации" // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. № 32.

5. Закон РСФСР "О собственности в РСФСР" // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета РСФСР. 1990. № 80.

6. Коммерческое право: Учеб. пособие / Под ред. В.Ф.Яковлевой, В.Ф.Попондопуло. СПб, 1993.

7. Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик // Ведомости Съезда народных депутатов СССР и Верховного Совета СССР. 1991. № 26.