УДК 332.334

П.С.ТУКАЛЕНКО, *аспирантка, polina-tukalenko@bk.ru*
В.Ф.КОВЯЗИН, *д-р биол. наук, профессор, vfkedr@mail.ru*
Национальный минерально-сырьевой университет «Горный», Санкт-Петербург

P.S.TUKALENKO, *post-graduate student, polina-tukalenko@bk.ru*
V.F.KOVYAZIN, *Dr. in biology, professor, vfkedr@mail.ru*
National Mineral Resources University (Mining University), Saint Petersburg

РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ВЫБОРГСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ С 1944 ПО 2012 г.

Приведена хронология развития земельных отношений в Выборгском административном районе Ленинградской области. Даны кадастровые показатели земельных угодий по городским и сельским поселениям, сведения по площадям сельскохозяйственных угодий и крестьянских (фермерских) хозяйств. Установлено, что земельные отношения в Выборгском административном районе совершенствуются.

Ключевые слова: земельные отношения, административный район, кадастровые показатели, сельскохозяйственные угодья.

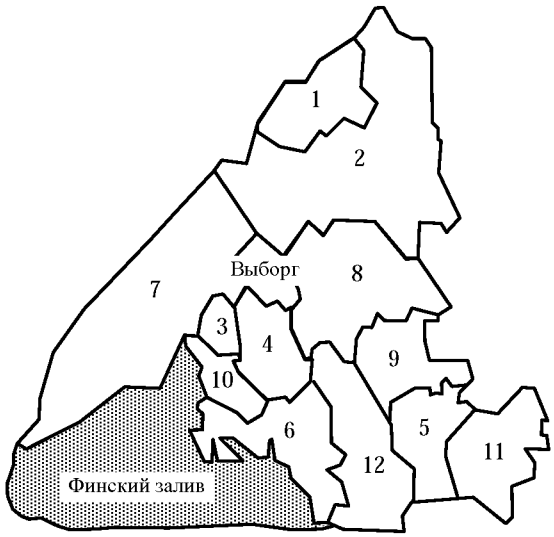
DEVELOPMENT OF LAND RELATIONS IN THE VYBORG DISTRICT, LENINGRAD REGION IN 1944-2012 YEARS

See Chronology of land relations in the Vyborg district, Leningrad region administration. Inventory figures given land in urban and rural settlements, information on the areas of agricultural land and peasant farms. Found that land tenure in the Vyborg district administration improved.

Key words: land tenure, district administration, cadastral data, agricultural lands.

Земельные отношения – общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами [2]. В современной России, образовавшейся как политическое единство и как суверенное государство в 1991 г., земельные отношения имеют короткую историю. Однако их теперешнее состояние является продолжением длительной исторической эволюции. В статье основное внимание уделено развитию земельных отношений в Выборгском административном районе Ленинградской области. Но поскольку история Ленинградской области неотделима от развития всей страны в целом, в работе рассмотрены основные вехи развития земельных отношений и их влияние на Выборгский район.

Земельные отношения в период формирования Выборгского административного района Ленинградской области. Выборгский район – муниципальное образование в составе Ленинградской области, был образован в ноябре 1944 г. Административный центр – город Выборг дал название району. Исторически ему предшествовала Выборгская губерния, созданная в 1744 г. по итогам Русско-шведской войны (1741-1743 гг.). В 1802 г. Выборгская губерния была переименована в Финляндскую, а в



Карта-схема Выборгского административного района Ленинградской области

1811 г. передана в состав Великого княжества Финляндского, где вновь стала Выборгской губернией, частью независимой Финляндии. По Московскому мирному договору (1940 г.) эта территория отошла к СССР, затем была оккупирована финскими войсками. В настоящее время район включает в себя шесть городских и шесть сельских поселений (см.рисунок).

В период формирования Выборгского административного района было создано большое количество колхозов и совхозов, их насчитывалось порядка 173. В среднем на один совхоз приходилось 800 га сельскохозяйственных земель, т.е. в общей сложности обрабатывалось около 138 тыс. га сельскохозяйственных угодий [3].

Земельные отношения в Выборгском районе в 1944-1990 гг. В последующие годы (1944-1965 гг.) в аграрном секторе было проведено две реформы: аграрная реформа 1953 г., основное внимание в которой уделялось развитию целинных и залежных земель, и реформа 1965 г., которая характеризовалась внедрением экономических методов управления, расширением хозяйственной самостоятельности сельскохозяйственных предприятий, широким использованием приемов материального стимулирования. И хотя реформы не принесли ожидаемых результатов, они благотворно отразились на темпах развития народного хозяйства и на благосостоянии народа. За 1965-1970 гг. в сельское хозяйство было вложено свыше полумиллиарда рублей. В огромных масштабах проводились мелиоративные работы. Было осушено 76 тыс. га сельскохозяйственных угодий, на 4,5 тыс. га создана оросительная сеть, на 131 тыс. га проведены культуртехнические работы (комплекс мероприятий по улучшению естественных кормовых угодий и освоению новых земель для использования их в сельском хозяйстве). Построено много новых усовершенствованных животноводческих помещений. Объем сельскохозяйственной продукции области увеличился за эти годы на 41 % [1].

Земельная реформа 90-х гг. XX века и ее последствия для Выборгского района. Идея реформы советского сельского хозяйства, начатая в 1990 г., заключалась в реализации политики расформирования 27 тыс. колхозов и совхозов России и передачи их земель на праве частной собственности сотням тысяч мелких крестьянских хозяйств. Для реализации этой реформы был избран путь принудительной реорганизации колхозов и совхозов в новые формы хозяйствования с одновременной приватизацией их земель по «ваучерному» принципу. Сельскохозяйственные угодья, принадлежавшие колхозам и совхозам, были поделены на условные «земельные доли» и распределены между членами (работниками), пенсионерами хозяйств и работниками социальной сферы на селе, которые получили право на свободный выход из хозяйства, свободное распоряжение своей долей и организацию крестьянского (фермерского) хозяйства. Однако право на выдел земельной доли в земельный участок, который мог быть использован сельским жителем для ведения садового, усадебного, хуторского хозяйства, установлено не было. Как результат, большая часть этих долей была отдана в аренду реорганизованным сельхозорганизациям, оставшиеся же доли были внесены в их уставные капиталы (организации потом были искусственно обанкрочены) либо просто скуплены.

Итоги аграрной реформы оказались печальными: крупное сельскохозяйственное производство оказалось разрушено, мелкое

товарное – не создано, население в целях самовыживания перешло на ведение натурального хозяйства на приусадебных земельных участках, сельские территории подверглись запустению и деградации, а государство в целом потеряло продовольственную безопасность.

В этот период (1990 г.) в Выборгском районе Ленинградской области количество обрабатываемых сельскохозяйственных угодий сократилось до 14,5 тыс. га. Многие совхозы распадались, но оставались и такие предприятия, которые успешно функционировали, изменив при этом свой правовой статус. В частности, были созданы сельскохозяйственные производственные кооперативы (СПК), различные акционерные общества закрытого (АОЗТ) и открытого (ОАО) типов.

В Выборгском районе Ленинградской области произошли следующие изменения:

1) сельскохозяйственный производственный кооператив «Коопхоз «Нива» был основан 17 декабря 1966 г. в пос.Ленинское. Изначально он именовался как совхоз «Ленинский», в марте 1993 г. был переименован в АКХ «НИВА» и только с апреля 1999 г. хозяйство существует под своим нынешним именем СПК «Коопхоз «НИВА» и занимается молочным и мясным животноводством;

2) птицефабрика «Роскар» была запущена в декабре 1972 г. в пос. Первомайское и до сегодняшнего дня успешно функционирует и активно развивается;

3) птицефабрика «Ударник» – старейшее предприятие, созданное в пос.Победа для развития отрасли и решения продовольственной программы. В августе 2005 г. птицефабрика отметила свой 35-летний юбилей;

4) сельскохозяйственный производственный кооператив «Поляны» (центральная усадьба – пос.Поляны, в районе станции Каннельярви) был создан в июле 1944 г., занимается молочным и мясным животноводством. Сейчас это сельскохозяйственный производственный кооператив «Поляны».

Крупнейшими сельскохозяйственными предприятиями района являются: акционерное общество закрытого типа «Птицефабрика «Роскар», акционерное общество закрытого типа «Птицефабрика «Ударник», акционерное общество закрытого типа «Матросово» (пос. Токарево), сельскохозяйственный производственный кооператив «Карельский» (пос. Черкасово).

Сельское хозяйство в основном специализируется на молочном животноводстве, птицеводстве, звероводстве. По производству яиц район занимает второе место в области после Ломоносовского района.

Совхозы сосредоточены в основном вокруг Выборга, в Вуоксинской низменности, вокруг Каменногорска, в центральной части района – в котловинах озер Глубокое, Правдинское, Вишневское и на юго-востоке. В полосе, прилегающей к участку железной дороги Рощино – Выборг, и к востоку от нее находятся значительные сельскохозяйственные и промышленные поселки, санатории и дома отдыха. Вблизи Рощино размещаются земли совхоза «Ленинский» (центральная усадьба – в пос.Ленинское). В районе станции Каннельярви находится зверосовхоз «Рощинский» (пос.Пушное), совхоз «Цвелодубово» (центральная усадьба – в пос.Цвелодубово). В полосе железной дороги к западу и востоку от Каменногорска расположены земли совхозов «Сосновая горка» (центральная усадьба – в пос.Лосево, в 7 км от Лесогорского), «Триумф» (центральная усадьба – в пос.Бородинское), «Лазурное» (центральная усадьба – в пос.Красный Сокол) и «Возрождение» (центральная усадьба – в пос.Возрождение).

Выборгский район в современный период. С 2005 по 2009 г. в сельском хозяйстве ощущался резкий спад, наблюдалось сокращение объемов производства за счет уменьшения посевных площадей под сельскохозяйственными культурами (табл.1).

Таблица 1

Освоение сельскохозяйственных земель в Выборгском районе в 2005-2009 гг., га

Виды сельскохозяйственных культур	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Овощи	592	388	287	219	228
Картофель	2286	1620	1108	1188	988
Зерновые	140	65	65	90	17

С 2011 г. в аграрном секторе Выборгского района наблюдается рост производства. За январь-декабрь 2011 г. 10 крупными сельскохозяйственными предприятиями района отгружено продукции сельского хозяйства на сумму 5000,2 млн руб. В 2012 г. объем продукции значительно вырос (табл.2).

Таблица 2

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции в 2011 и 2012 гг., т

Виды сельскохозяйственной продукции	2011 г.	2012 г.	+/–	%
Овощи	1232	2810	+	44
Картофель	2536	3550	+	40
Зерновые	234	328	+	40

В 2012 г. площадь сельскохозяйственных земель увеличилось до 96 тыс. га, что составляет около 13 % площади всего Выборгского района. При этом, согласно отчету о социально-экономическом развитии муниципального образования «Выборгский район», на долю крестьянских (фермерских) хозяйств приходится 6,4 тыс. га сельскохозяйственных земель (табл.3).

Таблица 3

Сельскохозяйственные угодья крестьянских (фермерских) хозяйств Выборгского района в 2012 г.

Поселение Выборгского района	Площадь крестьянских хозяйств	
	га	%
Каменногорское городское	2380	37,1
Гончаровское сельское	1560	24,3
Селезневское сельское	650	10,1
Красносельское сельское	594	9,3
Приморское городское	309	4,8
Первомайское сельское	267	4,2
Рощинское городское	219	3,4
Светогорское городское	202	3,2
Советское городское	133	2,1
Полянское сельское	94	1,5
Всего	6408	100

Из табл.3 видно, что лидирующее место по площади сельскохозяйственных угодий занимает Каменногорское городское поселение. На его долю приходится 2380 га, на втором месте Гончаровское сельское поселение – 1560 га, в этом поселении отмечена наибольшая часть хозяйств – 320.

Наибольшие объемы сельскохозяйственной продукции производятся в городских и сельских поселениях: Первомайское, Рощинское, Приморское, Полянское и Красносельское.

На территории Выборгского административного района зарегистрировано 1074 крестьянских (фермерских) хозяйств, в органы статистики отчитались о ведении сельскохозяйственной деятельности 43 крестьянских хозяйства. На территории городских и сельских поселений района находится 28,2 тыс. личных подсобных хозяйств населения. Наибольший удельный вес (около 90 %) в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции занимают сельскохозяйственные предприятия [3].

В настоящий момент в агропромышленный комплекс муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области входит 23 предприятия, производящих сельскохозяйственную продукцию, в том числе 10 крупных и 13 средних предприятий [4]. Из общего количества 15 предприятий занимается производством молока и мяса крупного рогатого скота и мяса свиней, три – производством яйца и мяса птицы, два – пушным звероводством, на выращивании овощей открытого и защищенного грунта специализируется одно предприятие, в двух хозяйствах организовано кормопроизводство.

Крестьянские (фермерские) хозяйства района также производят товарную сельскохозяйственную продукцию: молоко, мясо крупного и мелкого рогатого скота, птицеводческую продукцию, картофель, овощи [3].

Следует отметить, что в Выборгском районе, помимо всего прочего, значительна площадь лугов, но естественных трав все же недостает. Поэтому около 2/3 всей посевной площади занято кормовыми культурами, главным образом многолетними и однолетними травами. Также проводится мелиорация сельскохозяйственных угодий.

Можно сделать вывод, что в настоящее время сельское хозяйство в Выборгском административном районе активно развивается. Это можно объяснить, прежде всего, фи-

нансовой поддержкой, которая выделяется государством в рамках развития муниципальной целевой программы. Всего в период с 2011 по 2015 г. бюджетом планируется инвестировать в сельское хозяйство района порядка 80450 тыс. руб. [3].

В результате реализации муниципальной целевой программы предполагается получить следующие результаты:

– предотвращение деградации природно-ресурсного потенциала сельского хозяйства района;

– повышение уровня занятости и доходов населения на 25 %;

– обеспечение конкурентоспособности на местном и региональном рынках всех видов сельскохозяйственной продукции;

– увеличение объемов валового производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств на 12 %, среднегодовой темп роста 2,4 %;

– обеспечение роста производительности труда, урожайности сельскохозяйственных культур, продуктивности скота и птицы во всех категориях хозяйств.

Также можно выделить активное развитие крестьянского (фермерского) хозяйства в районе. Согласно отчету социально-экономического развития муниципального образования «Выборгский район», за 2006 г. не было зарегистрировано ни одного хозяйства, спустя шесть лет (2012 г.) их число достигло 1074, а общая площадь, занимаемая ими, составляет порядка 6,4 тыс. га.

Сравнивая развитие земельных отношений с 1944 по 2012 г., следует отметить, что в период формирования Выборгского административного района площадь сельскохозяйственных земель составляла порядка 138 тыс. га, в 90-е гг. этот показатель не превышал 14,5 тыс.га (11 %), в настоящий момент он вырос до 96 тыс.га (69 %).

ЛИТЕРАТУРА

1. *Даринский А.В.* Ленинградская область. Л.: Лениздат, 1975. 384 с.

2. *Ерофеев Б.В.* Земельное право. М.: ООО «Профобразование», 2001. 656 с.

3. Официальный портал муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. URL:http://vbglenobl.ru/content/munitsipalnye-obrazovaniya (дата обращения: 20.09.2012).

4. Официальный сайт администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. URL:http://vbglenobl.ru/portal mo/news.html (дата обращения: 20.09.2012).

REFERENCES

1. *Darinskii A.V.* Leningrad oblast. Leningrad: Lenizdat, 1975. 384 p.

2. *Erofeev V.L.* Land Law. Moscow: Profobrazovanie, 2001. 656 p.

3. The official portal of the municipality «Vyborg» Leningrad region. URL: http://vbglenobl.ru/content/munitsipalnye-obrazovaniya (date accessed: 09.20.2012).

4. Official site of the municipality «Vyborg» Leningrad region. URL: http://vbglenobl.ru/portal mo / news.html (date accessed: 09.20.2012).