Записки Санкт-Петербургского горного института.
Т. 132. СПб, 1992

Н.В.ПАКУЛИНА, Т.А.ТАРАБАРИНОВА

АРЕНДНЫЙ ПОДРЯД В ГЕОЛОГО-РАЗВЕДОЧНОЙ ЭКСПЕДИЦИИ

Преодоление монополии государственной собственности, создание условий для свободной предпринимательской деятельности в конечном итоге приведет к ускорению научно-технического прогресса во всех отраслях народного хозяйства, в том числе горной промышленности и геологоразведке.

Этому процессу способствовало принятие Закона СССР "Об основных началах разгосударствления и приватизации предприятий", где "под разгосударствлением понимается преобразование государственных предприятий в арендные и коллективные предприятия, акционерные общества, другие предприятия, не находящиеся в государственном ведении", а под "приватизацией - приобретение в собственность граждан и созданных ими юридических лиц предприятий, находящихся в государственной собственности".[1]

Таким образом, одним из способов разгосударствления является преобразование государственного предприятия в арендное.

Аренда как экономическая категория проявляется через договорный характер отношений между арендодателем и арендатором, которому объект аренды передается во временное владение, пользование и распоряжение без смены собственника и при условии внесения арендатором арендной платы, обеспечивающей возмещение затрат на этот объект и получение соответствующей прибыли.

Приватизацию арендного предприятия можно провести путем выкупа государственного имущества, сданного в аренду. Такой путь разгосударствления и приватизации выбрала Центрально-Кольская поисково-съемочная экспедиция. В проекте устава организации арендаторов Центрально-Кольской поисково-съемочной экспедиции отмечается, что имущество организации арендаторов состоит из двух частей: государственного имущества, арендованного ею по договору на аренду с ПГО "Севзапгеология", и имущества экспедиции, принадлежащего ей на правах коллективной собственности. Однако в Законе СССР "Об основных началах разгосударствления и приватизации предприятий" говорится, что арендное предприятие имеет право заключать договор аренды с фондом государственного имущества или создаваемыми им организациями, например холдингами.

[1] Извест. я. 1991. 9 а..уста. С. 3.

Государственное имущество сдается в аренду экспедицией с правом полного или частичного выкупа.

К имуществу экспедиции, принадлежащему ей на правах коллективной собственности, относятся следующие средства и фонды:

1) часть основных фондов, образованных (приобретенных) за счет отчислений от дохода или прибыли экспедиции, полученных в 1988-1991 гг. амортизационные отчисления, начисленные на них за этот период;

2) основные фонды, приобретенные в 1988-1991 гг. за счет централизованного фонда оплаты труда экспедиции, и амортизационные отчисления, начисленные на них за этот период;

3) основные фонды, приобретенные за счет части выручки, полученной от реализации основных фондов;

4) основные фонды, на которые начислен полный износ за весь срок службы.

К источникам средств, предназначенным для выкупа имущества экспедиции, отнесены прибыль, полученная от результатов хозяйственной деятельности, кредиты банка и другие заемные средства, личные средства (включая специальные платежные средства и иные средства, не являющиеся собственностью государства).

Направления деятельности экспедиции в связи с ее формированием ее в организацию арендаторов определены следующим образом:

1) проведение геолого-геофизических и сопутствующих им работ на территории Мурманской области и Северной Карелии с целью выявления месторождений полезных ископаемых и получения геологической и другой информации, необходимой для удовлетворения потребностей народного хозяйства и обеспечения сырьевыми ресурсами действующих предприятий;

2) проведение геолого-геофизических и других работ на территории других регионов России, других республик бывшего Союза и за рубежом;

3) разработка месторождений полезных ископаемых и их переработка, производство промышленной продукции, добыча камнесамоцветного сырья и его реализация потребителю;

4) проведение лесозаготовительных работ, производство пиломатериалов, изготовление мебели и других изделий из дерева, производство строительных материалов;

5) производство сельскохозяйственной продукции;

6) выпуск товаров народного потребления, в том числе изделий из камня;

7) выполнение работ и оказание услуг предприятия, организациям, гражданам;

8) проведение торгово-закупочных операций и посредническая деятельность, реализация организациям и гражданам товаров, производимых самостоятельно или приобретенных на коммерческой основе;

9) выполнение строительных и дорожно-строительных работ;

10) самостоятельное ведение внешнеэкономической деятельности в соответствии с законодательством России и других республик.

В дальнейшем арендное предприятие путем выкупа может быть преобразовано в предприятие другой формы собственности.

Такой путь разгосударствления помогает решить следующие задачи:

1) получение денег за продажу государственного имущества, что очень важно при сегодняшнем уровне инфляции и необходимости "связывания" денег;

2) преодоление отчуждения трудящихся от собственности, формирование основы экономической и политической свободы граждан;

3) повышение эффективности производства, ибо выкуп предприятия работниками может в короткие сроки обеспечить прибыльность предприятия, стабильность его работы.

Разгосударствление и приватизация не самоцель, а средство решения стоящих перед обществом сложных задач. Эти процессы смогут обеспечить восприимчивость экономики к научно-техническому прогрессу, повышение качества продукции и услуг, насыщение потребительского рынка товарами.